

# 旭町四丁目地区地区計画

都市計画決定年月日 当初決定 平成19年6月29日 厚木市告示第164号

名 称	旭町四丁目地区地区計画	
位 置	厚木市旭町四丁目地内	
面 積	約4.8ha	
地 区 計 画 の 目 標	<p>本地区は、小田急小田原線本厚木駅から南約1kmに位置し、都市高速鉄道や都市計画道路への接続等、極めて有利な交通利用条件に恵まれ、業務機能をはじめ情報・商業機能等多様な機能が集積する本厚木駅周辺地区の業務施設集積地区に近接している。また、本市の総合計画である「あつぎハートプラン」において、研究開発系用地及び都市型住宅市街地として位置付けられ、相当規模の建築物の建替えが想定されている地区である。</p> <p>このため、本地区計画は、周辺市街地との調和を図りつつ、地区の特性を活かした適正な土地利用と建築物等を誘導し、良好な都市環境の形成、維持及び保全を目標とする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	地区施設の整備方針	<p>本地区内に、緑地、歩行者専用通路等を適切に配置し、これらの機能が損なわれないよう維持、保全に努める。</p>
	建築物等の整備方針	<p>中心市街地から近接地の本地区全体について、良好な都市環境を創出し、保全するため、各地区の特性に応じた方針を次のとおり定めるとともに、建築物等の用途、壁面の位置、建築物等の高さ、建築物の形態又は意匠及びかき又はさくの構造について必要な基準を定める。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>研究開発地区           <p>近接する既存の産業機能施設と一体的に、先端技術の新たな研究開発型 業務機能拠点として、研究開発系施設の配置を行う。</p> </li> <li>都市型住宅地区           <p>周辺市街地と調和し、研究開発系施設と連担した良好で複合的な都市居住環境を形成し、保全する。</p> </li> </ol>
	緑化の方針	<p>環境面に配慮し、緑豊かなまちなみを形成するため、敷地内緑化を推進するとともに、沿道の緑化に努める。</p>
土地利用に関する方針	<p>本地区を、次の2地区に区分し、それぞれ次の方針により土地利用を誘導するとともに、周囲と調和のとれたゆとりのある土地利用を図るため、敷地内緑化を推進するものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>研究開発地区           <p>主として、先端技術産業の業務、研究開発等の機能が集積した業務系市街地の形成を図る。</p> </li> <li>都市型住宅地区           <p>主として、研究開発地区の機能を支援する業務、住宅、商業等の機能が集積した複合市街地の形成を図る。</p> </li> </ol>	

地区整備計画	地区施設の配置及び規模		緑地	約1,950m <sup>2</sup>	
			歩行者専用通路	幅員 5.0m 延長 約165m	
			歩道状空地	幅員 2.0m 延長 約180m	
	地区の区分	地区の名称	研究開発地区		
		地区の面積	約3.2ha		
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限		<p>次の各号に掲げる建築物以外は、建築してはならない。</p> <p>(1) 研究所  (2) 事務所  (3) 研修所  (4) 寄宿舍  (5) 集会場  (6) 診療所  (7) 体育館・厚生施設  (8) 自動車車庫・駐輪場  (9) 倉庫  (10) 物品販売業を営む店舗の用途に供する建築物で、売り場の床面積の合計が500平方メートル以下のもの  (11) 飲食店  (12) 歩廊、渡り廊下その他これらに類するもの  (13) 前各号に付属するもの</p>	
		壁面の位置の制限		<p>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面は、計画図に示す壁面線を超えてはならない。ただし、歩廊、渡り廊下その他これらに類するものについては、この限りでない。</p>	
		建築物等の高さの最高限度		<p>現況の宅地地盤面から40m以下とする。</p> <p>なお、階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の部分は、当該建築物の高さに算入するものとする。</p>	
		建築物等の形態又は意匠の制限		<p>建築物の屋根、外壁、その他戸外から望見される部分及び屋外広告物については、美観を良好に保つため、色彩及び装飾を、周辺環境に配慮し景観と調和したものとする。</p>	
		かき又はさくの構造の制限		<p>生け垣、または透視可能なフェンス以外は設置してはならない。</p>	

「区域、地区整備計画の区域、地区施設の配置、地区の区分及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」